

СОГЛАСОВАНО

Председатель Студенческого
Совета

Протокол № 7

от «25» марта 2016г.

Юлия А.С. Юдасин

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ГБПОУ ПО «СМТ»

Е.Н. Сынкова

«25» марта 2016г.



ПОЛОЖЕНИЕ

О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

Колышлейского филиала Государственного бюджетного
профессионального образовательного учреждения Пензенской области
«Сердобский многопрофильный техникум»

СОГЛАСОВАНО:

Председатель родительского
комитета

Протокол № 4

от «25» 03 2016г.

Захар С.В. Захаров

I. Общие положения

1. Положение о студенческом общежитии (далее - Положение) Колышлейского филиала Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Пензенской области «Сердобский многопрофильный техникум» (далее - техникум) разработано на основании Федерального Закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Типового положения о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, Постановления Российской Федерации от 14.11.2014 года № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии, методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций от 20 марта 2014 года, Письма Министерства образования и науки РФ от 22 ноября 2014 года N НТ-1069/18 «О порядке оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии»

2. Студенческое общежитие техникума предназначается для размещения иногородних студентов, место жительства которых расположено за пределами р.п. Колышлей и Колышлейского района, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а так же лиц из числа детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на период обучения в Колышлейском филиале ГБПОУ ПО «СМТ».

Иностранцы граждане, принятые на обучение в техникум, размещаются в общежитии на общих основаниях с российскими студентами, обучающимися в техникуме.

В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

3. Студенческое общежитие Колышлейского филиала ГБПОУ ПО «СМТ» находится в составе техникума в качестве структурного подразделения и содержится за счёт бюджетных средств, выделяемых техникуму и иной приносящей доход деятельности.

4. В общежитии организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, бытовые помещения (кухни, душевые, туалеты и другие).

Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

5. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным санитарным нормам изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации

переоборудоваться под учебные кабинеты, производственные мастерские, общежития для преподавателей и сотрудников техникума или сдаваться в аренду сторонним организациям.

6. Проживающие в общежитии и администрация техникума заключают договор найма жилого помещения, согласно ст. 105 Жилищного кодекса РФ

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии студенты имеют право:

-проживать в закреплённой жилой комнате, согласно договора найма жилого помещения - весь срок обучения в техникуме при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

-пользоваться помещениями учебного культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития;

-переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития (по согласованию с администрацией техникума)

-избирать совет студенческого общежития (далее - Совет общежития) и быть избранным в его состав;

-участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

2.2. Проживающие в общежитии студенты обязаны:

-строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;

-бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в комнатах и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах (согласно графика)

-своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание и пользование постельными принадлежностями;

-выполнять положения заключённого с администрацией техникума договора найма жилого помещения

-возмещать причинённый материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключённым договором.

3. Проживающие в общежитии студенты могут привлекаться советом общежития, во вне учебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению

ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закреплённой территории и другим видам работ, с соблюдением правил техники безопасности (с согласия родителей, законных представителей)

4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим студентам по представлению администрации могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

5. За существенное нарушение условий проживания в общежитии и условий договора найма жилого помещения, заключенного между проживающими и администрацией техникума – к проживающим могут быть применены меры принудительного выселения из занимаемого помещения.

6. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, курить в здании общежития.

3. Обязанности администрации техникума

1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих студентов поддержание в нём установленного порядка осуществляется заместителем директора по воспитательной работе, начальником хозяйственного отдела, комендантом общежития, назначаемым директором техникума.

2. Администрация техникума обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

- заключать с проживающими студентами договор найма жилого помещения

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарём;

- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зелёные насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии студентам помещения для проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;

- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- содействовать Совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих студентов

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по

реализации предложений проживающих студентов, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещённость во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих студентов необходимым оборудованием, инвентарём, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закреплённой территории.

3. Администрация техникума назначает коменданта общежития.

4. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство обслуживающего персонала общежития;
- вселение в общежитие производится на основании заявления студента, ходатайства родителей (законных представителей), договора найма жилого помещения, заключенного с администрацией техникума. Студент обязан предоставить копию паспорта, копию паспорта родителей (законных представителей). Студенты 2, 3, 4 курсов на начало учебного года представляют результат флюорографического обследования и справку от врача-педиатра (врача-дерматолога) об отсутствии инфекционных заболеваний

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;

- информирование администрации техникума о положении дел в общежитии;

- охрану общежития, необходимый тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж по технике безопасности и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведения генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

Комендант общежития проводит инструктажи и принимает меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения администрации техникума по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно с советом общежития вносить на рассмотрение администрации техникума предложения о поощрении студентов, проживающих в общежитии

- принимать решение о переселении проживающих студентов по их просьбе из одной комнаты в другую (по необходимости и согласованию с администрацией техникума)

6. Заместитель директора по воспитательной работе, комендант и воспитатели общежития совместно с Советом общежития рассматривают в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими студентами и обслуживающим персоналом общежития.

6. Заселение общежития, выселение из общежития студентов

1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора техникума, личных заявлений обучающихся, ходатайства родителей (законных представителей), договора найма жилого помещения

2. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением, разработанным на основании Типового положения о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования РФ.

3. Жилая комната закрепляется за проживающими студентами на весь период обучения в техникуме. При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии, переселение проживающих студентов из одной комнаты в другую производится по решению администрации и Совета общежития.

2. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется комендантом общежития, согласно установленных требований и приказа о вселении в общежитие

3. При отчислении из техникума (в том числе и по его окончании) проживающие студенты освобождают общежитие в течение трёх дней после издания приказа об отчислении (получении диплома).

4. Выселение лиц из общежития производится в соответствии со ст.103 Жилищного кодекса РФ

5. Проживающий за нарушение Правил проживания в общежитии и условий настоящего Договора может быть, по предоставлению администрации общежития, подвергнут общественному, административному воздействию в соответствии с Уставом техникума вплоть до выселения из общежития и отчисления из техникума.

6. Выселение из общежития проживающих производится на основании приказа директора техникума в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения

- отчисления студентов до окончания сроков обучения
- отчисления студентов после окончания сроков обучения
- по причине нарушения настоящего Положения
- по личному заявлению проживающих и их родителей (законных представителей)
- в случае грубых и неоднократных нарушений правил внутреннего распорядка общежития

7. Оплата услуг проживающими в общежитии

1. Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на человека.

2. Плата за общежитие включает в себя плату за найм жилого помещения, за коммунальные услуги: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение

3. Размер платы за коммунальные услуги, рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (с учетом коэффициента 0.5), согласно действующего законодательства

4. Размер платы за проживание в общежитии принимается с учетом мнения студенческого совета техникума и членов родительского комитета техникума.

5. Не взимается плата за проживание в общежитии с категорий обучающихся, относящихся к числу детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

6. Взимание платы за проживание в общежитии осуществляется на лицевой счет техникума, согласно приказа об установлении платы за проживание в общежитии

8. Общественные органы управления общежитием

1. В общежитии Колышлейского филиала ГБПОУ ПО «СМТ» избирается орган самоуправления - совет студенческого общежития, представляющий интересы проживающих.

Совет общежития организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает проживающих студентов к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля санитарного состояния комнат, за сохранностью

в организации контроля санитарного состояния комнат, за сохранностью материальных ценностей, закрепленными за проживающими студентами, организует проведение культурно-массовой работы.

Совет общежития в своей работе руководствуется настоящим положением.

2. С Советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих студентов из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;

- поощрение проживающих студентов и меры дисциплинарного воздействия на них.

3. В каждой комнате составляется график дежурств по содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Содержание документа нечитаемо из-за сильного размытия. Видны лишь общие очертания абзацев.

Продюирован, прономер, ано и скреплено печатью
Зам. дир. по УР О.А. Егорова

