

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
СЕРДОБСКИЙ МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ  
(ГБПОУ ПО «СМТ»)

РАССМОТРЕНО

На заседании Совета техникума

Протокол от 13.03.14 № 4

УТВЕРЖДАЮ

Директор техникума

Е.Н.Сынова



«13» марта 2014 г.

## ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

Государственного бюджетного профессионального  
образовательного учреждения Пензенской области  
«Сербовский многопрофильный техникум»

г.Сербовск, 2014 г.

## **I. Общие положения**

1. Положение о студенческом общежитии (*далее* – Положение) Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Пензенской области «Сердобский многопрофильный техникум» (*далее* – техникум) разработано на основе Типового положения о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации.

2. Студенческое общежитие техникума предназначается для размещения иногородних студентов, детей- сирот и детей оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей- сирот и детей оставшихся без попечения родителей на период обучения.

Иностранные граждане, принятые на обучение в техникум, размещаются в общежитии на общих основаниях с российскими студентами, обучающимися в техникуме.

В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

3. Студенческое общежитие находится в составе техникума в качестве структурного подразделения и содержится за счёт бюджетных средств, выделяемых техникуму иной приносящей доход деятельности.

4. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, бытовые помещения (кухни, душевые, туалеты и другие).

Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

5. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным санитарным нормам изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации переоборудоваться под учебные кабинеты, производственные мастерские, общежития для преподавателей и сотрудников техникума (ст. 105 ЖК РФ), или сдаваться в аренду сторонним организациям. В отдельных случаях «СМТ» вправе принять решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в данной местности.

6. Проживающие в общежитии и администрация техникума заключают договор о взаимной ответственности сторон.

## **II. Права и обязанности проживающих в общежитии**

1. Проживающие в общежитии студенты имеют право:

- проживать в закреплённой жилой комнате весь срок обучения в техникуме при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития;
- вносить администрации техникума предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- избирать совет студенческого общежития (*далее* – Совет общежития) и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной

работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

2. Проживающие в общежитии студенты обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в комнатах и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание и пользование постельными принадлежностями;
- выполнять положения заключённого с администрацией техникума договора о взаимной ответственности сторон;
- возмещать причинённый материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключённым договором.

3. Проживающие в общежитии студенты могут привлекаться советом общежития, во вне учебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закреплённой территории и другим видам работ, с соблюдением правил охраны труда.

4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим студентам по представлению администрации могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, курить в здании общежития, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества.

### **III. Обязанности администрации техникума, общежития**

1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих студентов поддержание в нём установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе, заместителем директора по воспитательной работе и комендантом общежития, назначаемым директором техникума.

2. Администрация техникума обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими студентами (жильцами) и выполнять договоры о взаимной ответственности сторон;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарём;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зелёные насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии студентам необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- содействовать Совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих студентов
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих студентов, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещённость во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих студентов необходимым оборудованием, инвентарём, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закреплённой территории.

3. Администрация техникума назначает коменданта общежития.

4. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство обслуживающего персонала общежития;
- вселение в общежитие на основании заявления студента, подписанного директором техникума, паспорта;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- информирование администрации техникума о положении дел в общежитии;
- охрану общежития, необходимый тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведения генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

5. Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения администрации техникума по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с советом общежития вносить на рассмотрение администрацией техникума предложений о поощрении и наложении взыскания на проживающих в общежитии студентов;
- принимать решение о переселении проживающих студентов по их просьбе из одной комнаты в другую;

6. Заместитель директора по воспитательной работе, комендант и воспитатели общежития совместно с Советом общежития рассматривают в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими студентами и обслуживающим персоналом общежития.

## **V1. Заселение общежития, выселение из общежития, оплата услуг**

1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением, разработанным на основании Типового положения о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования РФ.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими студентами на весь период обучения в техникуме. При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии, переселение проживающих студентов из одной комнаты в другую производится по решению администрации и Совета общежития.

2. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется комендантом общежития.

3. При отчислении из техникума (в том числе и по его окончании) проживающие студенты освобождают общежитие в течение трёх дней после издания приказа об отчислении (получении диплома).

4. Выселение лиц из общежития производится в соответствии со ст.110 Жилищного кодекса РФ при отчислении из техникума (в том числе и по его окончании).

5. Проживающий за нарушение Правил проживания в общежитии и условий настоящего Договора может быть, по предоставлению администрации общежития, подвергнут общественному, административному воздействию в соответствии с Уставом техникума вплоть до выселения из общежития и отчисления из техникума.

6. Плата за пользование общежитием взимается со студентов на основании приказа директора техникума ежемесячно и составляет для студентов СПО 3% от стипендии, установленной для успевающих студентов направления СПО, со студентов относящихся к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов 1 и 2 групп, инвалидов детства плата и студентов НПО за проживания в общежитии техникума не взимается. Оплата за пользование общежитием вносится на лицевой счет учреждения.

## **V. Общественные органы управления общежитием**

1. В общежитии избирается орган самоуправления – совет студенческого общежития (Совета общежития), представляющий интересы проживающих.

Совет общежития организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает проживающих студентов к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля санитарного состояния комнат, за сохранностью материальных ценностей, закрепленными за проживающими студентами, организует проведение культурно-массовой работы.

Совет общежития в своей работе руководствуется настоящим положением.

Совет общежития разрабатывает и в пределах своих прав, осуществляет мероприятия по приёму на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими студентами на весь срок обучения.

2. С Советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих студентов из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;
- поощрение проживающих студентов и меры дисциплинарного воздействия на них.

3. В каждой комнате составляется график дежурств по содержанию комнаты в чистоте и порядке.